

Verslag van de Raad van Mede-eigendom van de VME A&I

Datum : 21/10/2019

Aanwezigen : Mevr. Lescrinier, Dhr. Vanhecke, Dhr. Erven, Dhr. Haelters

Immotrap : Roekens Pascale

Verontschuldigd : Mevr. Verschueren

Agendapunten

1. Technische punten

1. Onderhoud van roosters in -1 en karmelietenberg – uitgevoerd. Maar roosters aan binnenzijde moeten vernieuwd worden – offerte R&V opnemen in werkingsbudget
3. Dorpels na de winter nogmaals – niet volledig proper
4. 5. Reparatie lift: leveren en vervangen frequentieregelaar Naamsestraat 102: 6.176,71 euro offerte Dit is wel enkel door de eigenaars van 102 te betalen. Nu blijkt dit niet meer van toepassing te zijn en Thyssen Krup heeft bevestigd. Wordt teruggestort via de afrekeningen aan de eigenaars. Kunnen niet volgen.
6. Verplaatsen van de schakelaars van parkeerwachterslokaal Q-park naar -2 : ok 1032,50 euro is uitgevoerd.
6. steekwagen aanschaffen – degelijk voor de tegels etc. te vervoeren
7. riolering ontstopt is uitgevoerd.
8. poetsen zone betaalautomaten
9. systematisch vervangen van de verlichting in led.

Nieuwe punten :

- huisnummers – film plaatsen op ramen
- boilers nazien voor de poets deze die niet meer werken verwijderen en deze die nog werken in reserve plaatsen (Albert 4).
- matten in de winter op de meest gladde plaatsen (testen) – enkel in de winter.
- Karmelietenberg – opening wordt dicht gemaakt veel nachtelijk bezoek.
- nog eens aandringen voor keuring brandweer via Qpark
- parkeerplaats op domein maken ? Draagkracht – pleinen zijn daken van garages. Kostprijs ?

2. Inwendige orde

BBQ niet toegelaten.

Bomen in de woning zijn privaat te onderhouden.

3. Boekhoudkundige punten

Q-Park had een schatting doorgegeven 2017. Bij doorgeven van de meterstanden heeft nu Eneco een herberekening gemaakt

Eneco – RWA systeem verbruik - rechtzetting

Eneco heeft kredietnota's overgemaakt: over 01/2017- 01/2019

Totaal gefactureerd 107.214,75 euro – kredietnota's: 44.112,70 en 38.822,40 euro = 24.279,65 euro over 2 jaar dus 1.011,65 euro /maand.

Deze gelden zijn ontvangen en worden terugbetaald – verkopen etc.

Vragen van de eigenaars om over de kostenverdeling met Q-park terug te onderhandelen is niet bestaand. Deze willen niet over gaan tot een compromis. Werd besproken met Dhr . Vanhecke

4. Verzekeringsdossiers

1 dossier

5. Verkopen

6

6. Algemene Vergadering

2 mandaten vrij voor Leden van Raad van Mede-eigendom.

Zonne panelen

Condenserende ketels

Volgende vergaderingen : agenda wordt beslist na AV

Dank voor de goede samenwerking.